Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2026, поступившего на рассмотрение 23.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |
| Номер кадастрового квартала: | 22:61:011048 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.04.2005 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гоньба, ул. Советская, дом 10-а |
| Площадь, м²: | 285 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 284116.5 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 22:61:011048:41 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | "Магазин (код-4.4)" |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.936 от 05.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов": 1. объекты по хранению химического оружия, объектов по уничтожению химического оружия и опасных производственных объектов спецхимии; 2. производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции; 3. опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля; 4. опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10 000 килограммов и более; 5. шахты угольной промышленности, а также иных объектов ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки; 6. объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев). , вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.936, решения: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 4. дата решения: 03.07.2023, номер решения: 480-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 5. дата решения: 19.07.2024, номер решения: Исх-24692/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1139 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:61-6.2110 от 07.08.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № Б-86/68 (рабочая) ООО "Барнаульский водоканал" на участке 3-Ганьбинский для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Гоньба города Барнаула Алтайского края, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, решения: 1. дата решения: 03.03.2025, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Щеголева Л.В. 2. дата решения: 05.08.2025, номер решения: 817, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:61-6.2111 от 07.08.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 8/66 (резервная) ООО "Барнаульский водоканал" на участке 3-Ганьбинский для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Гоньба города Барнаула Алтайского края, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, решения: 1. дата решения: 03.03.2025, номер решения: б/н, |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Щеголева Л.В. 2. дата решения: 05.08.2025, номер решения: 817, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1137 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1135 от 13.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1136 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий/сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом установленных в границах подзоны (секторов) допустимых абсолютных высот. Допустимые абсолютные высоты установлены в Балтийской системе высот 1977 года: Внутренняя горизонтальная поверхность Сектор 1.1 305.3 м Сектор 1.2 305.3 м Коническая поверхность Сектор 2.1 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.2 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.3 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.4 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.5 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.6 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.7 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.8 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.9 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.10 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.11 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.12 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.13 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.14 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.15 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.16 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.17 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.18 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.19 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.20 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.21 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.22 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.23 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.24 380.3 м – 405.3 м Поверхность взлета с курса 059° Сектор 3.1 240.68 м – 249 м Сектор 3.2 249 м – 257 м Сектор 3.3 257 м – 265 м Сектор 3.4 265 м – 273 м Сектор 3.5 273 м – 281 м Сектор 3.6 281 м – 289 м Сектор 3.7 289 м – 297 м Сектор 3.8 297 м – 305 м Сектор 3.9 305 м – 313 м Сектор 3.10 313 м – 321 м Сектор 3.11 321 м – 329 м Сектор 3.12 329 м – 337 м Сектор 3.13 337 м – 345 м Сектор 3.14 345 м – 353 м Сектор 3.15 353 м – 361 м Сектор 3.16 361 м – 369 м Сектор 3.17 369 м – 377 м Сектор 3.18 377 м – 385 м Сектор 3.19 385 м – 393 м Сектор 3.20 393 м – 401 м Сектор 3.21 405.3 м Поверхность взлета с курса 239° Сектор 3.22 240.68 м – 249 м Сектор 3.23 249 м – 257 м Сектор 3.24 257 м – 265 м Сектор 3.25 265 м – 273 м Сектор 3.26 273 м – 281 м Сектор 3.27 281 м – 289 м Сектор 3.28 289 м – 297 м Сектор 3.29 297 м – 305 м Сектор 3.30 305 м – 313 м Сектор 3.31 313 м – 321 м Сектор 3.32 321 м – 329 м Сектор 3.33 329 м – 337 м Сектор 3.34 337 м – 345 м Сектор 3.35 345 м – 353 м Сектор 3.36 353 м – 361 м Сектор 3.37 361 м – 369 м Сектор 3.38 369 м – 377 м Сектор 3.39 377 м – 385 м Сектор 3.40 385 м – 393 м Сектор 3.41 393 м – 401 м Сектор 3.42 405.3 м Внешняя горизонтальная поверхность Сектор 4.1 405.3 м Сектор 4.2 405.3 м Переходная |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | поверхность для ИВПП Сектор 5.1 247.85 м - 305.3 м Переходная поверхность для ИВПП с курса 059° Сектор 5.2 233.86 м Сектор 5.3 233.86 м Переходная поверхность для ИВПП с курса 239° Сектор 5.4 233.86 м Сектор 5.5 233.86 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 23.12.2015 № 241 выдан: ООО "Институт кадастра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2025; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 25.04.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 10 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

Батищева Т.С.; распоряжение от 22.04.2025 № 421 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 03.03.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Л.В.; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 05.08.2025 № 817 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2025; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 03.03.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Л.В.; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 05.08.2025 № 817 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2025; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2026; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2026; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
| --- |
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 11 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
| --- | --- | --- | --- |

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | |
| --- | --- |
| Получатель выписки: | Гадыло Дина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ |

| | | |
| --- | --- | --- |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>22:61:011048:10-22/001/2019-2<br>29.04.2019 16:45:15 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

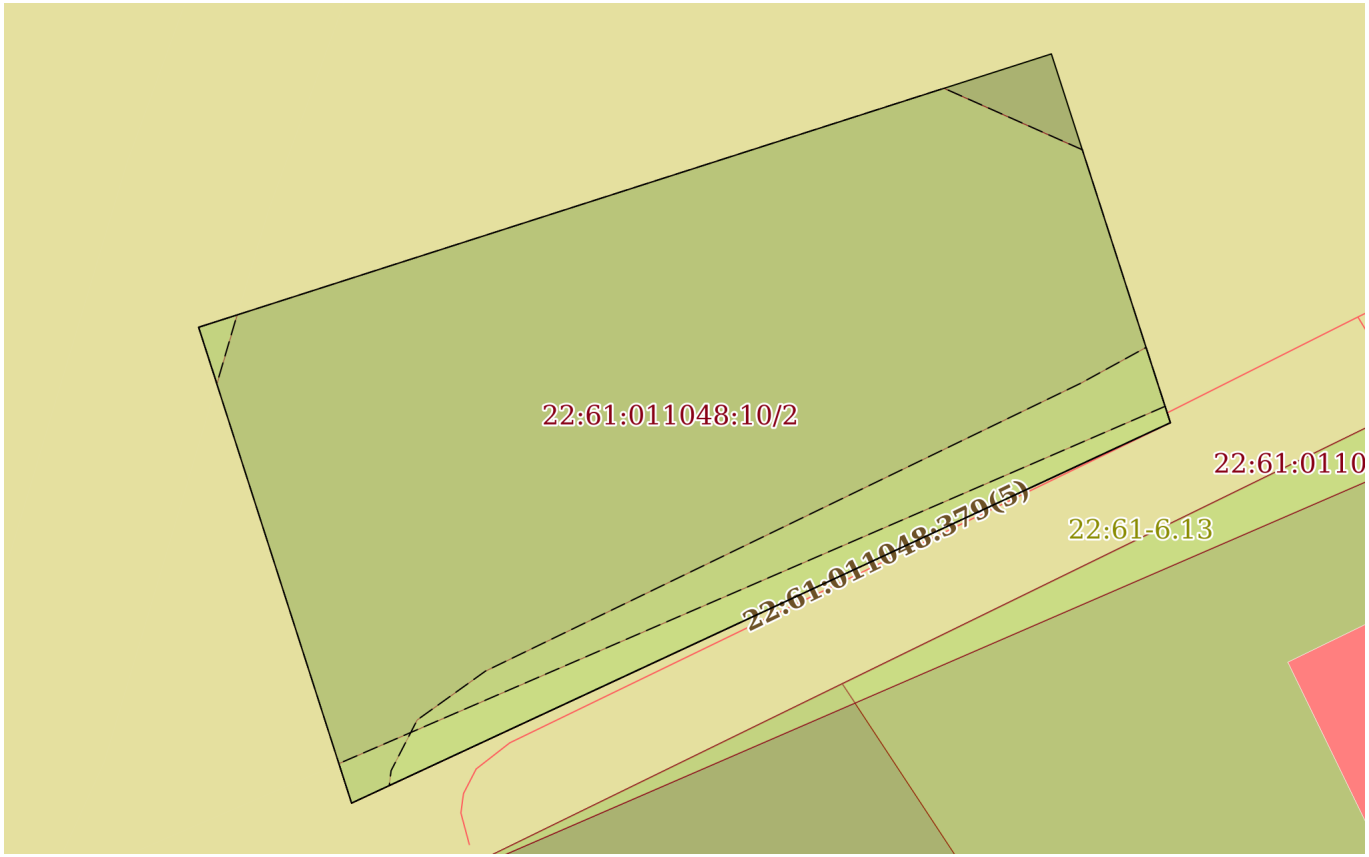
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 162°7.4` | 10.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 245°4.6` | 24.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 342°11.2` | 13.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 72°13.3` | 24.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-22, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 608197.6 | 2373973.06 | Долговременный межевой знак | - |
| 2 | 608187.71 | 2373976.25 | Долговременный межевой знак | - |
| 3 | 608177.51 | 2373954.3 | Долговременный межевой знак | - |
| 4 | 608190.27 | 2373950.2 | Долговременный межевой знак | - |
| 1 | 608197.6 | 2373973.06 | Долговременный межевой знак | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

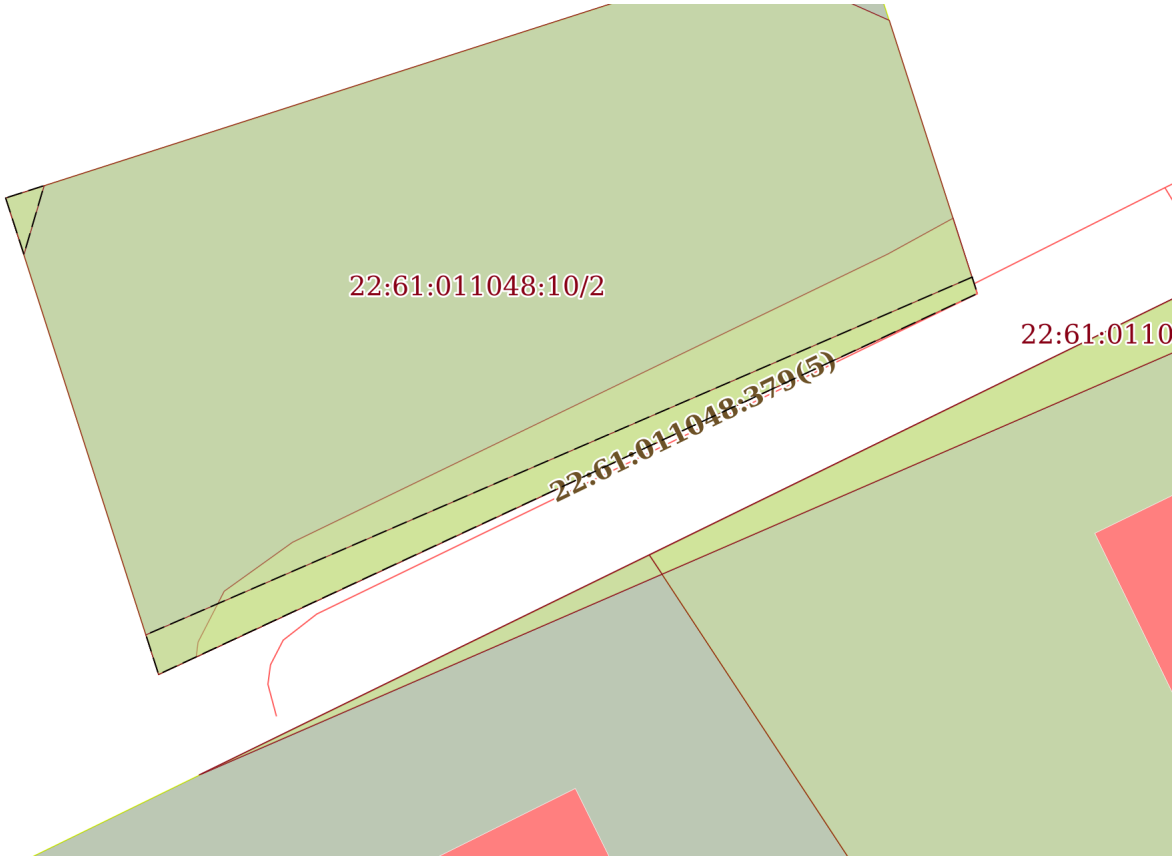
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 22:61:011048:10/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

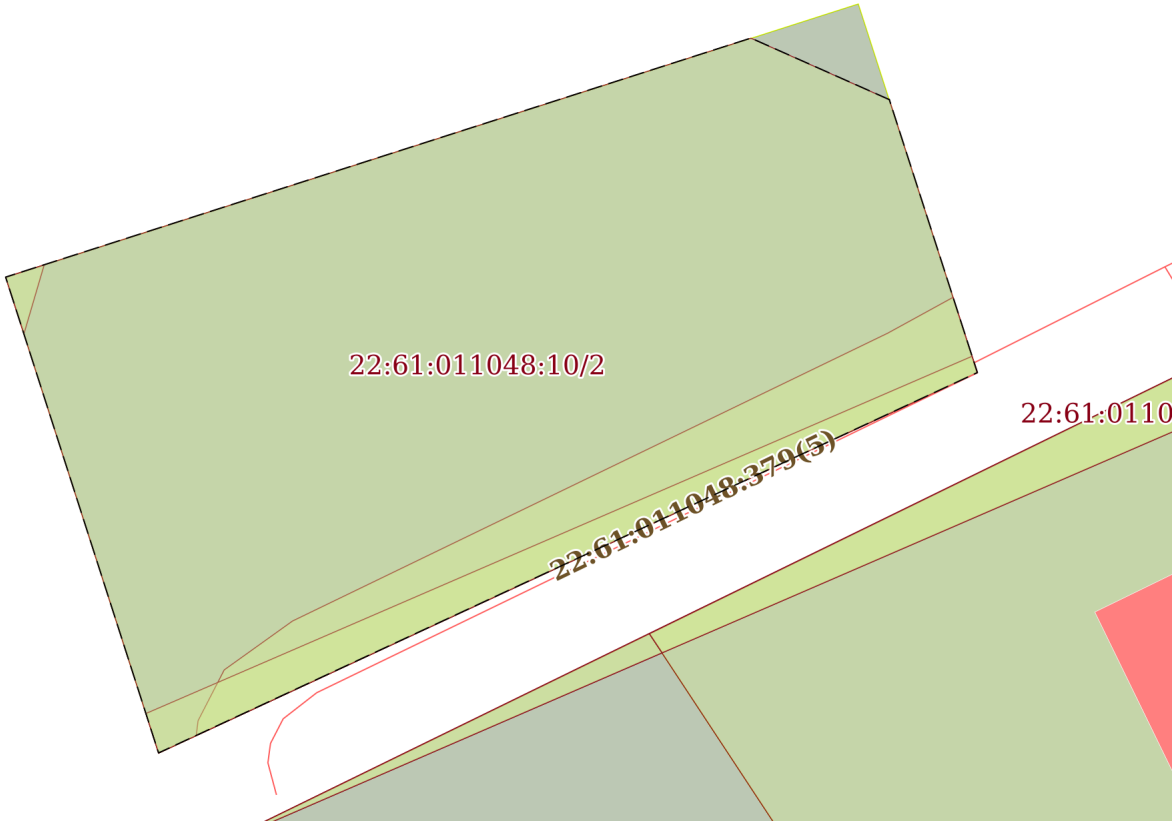
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 22:61:011048:10/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

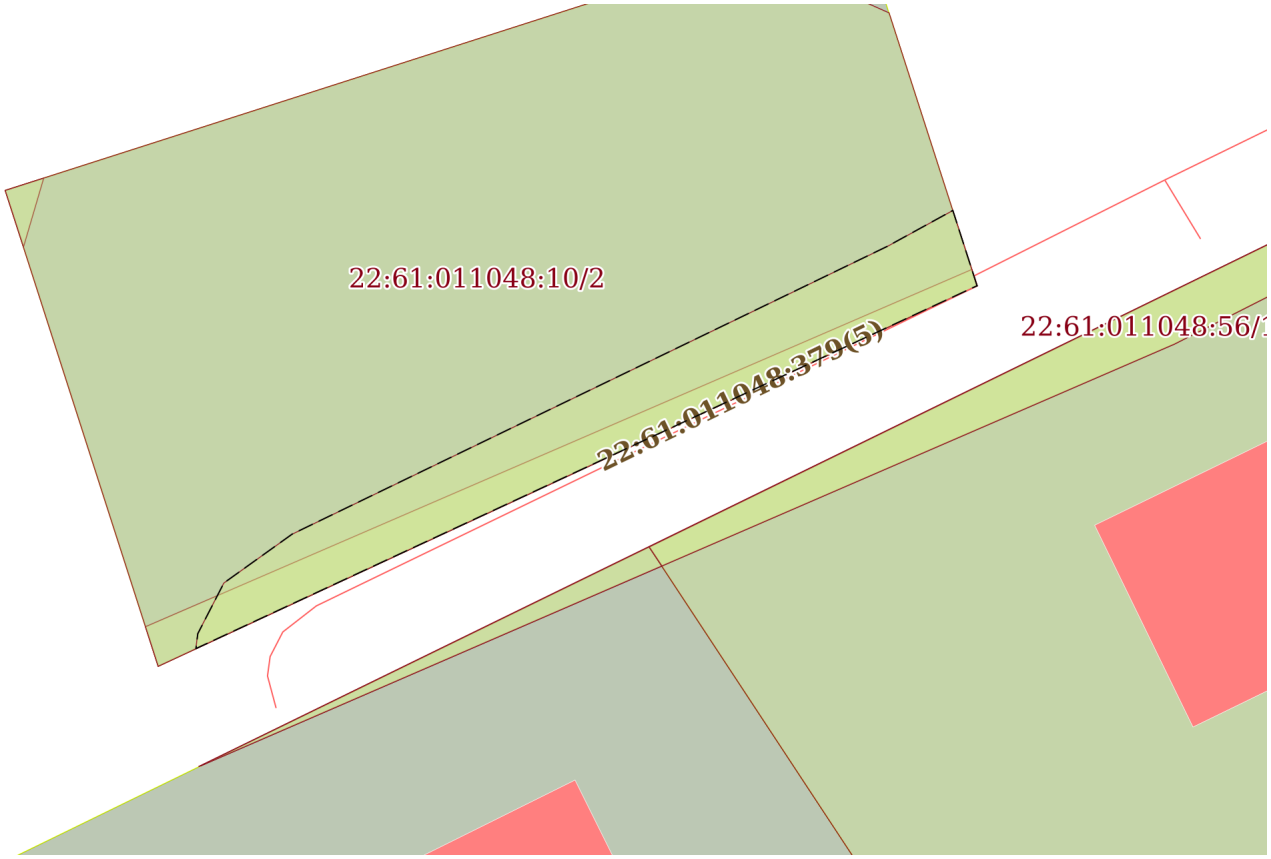
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 22:61:011048:10/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 22:61:011048:10/1 | 20 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 23.12.2015 № 241 выдан: ООО "Институт кадастра";<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.;<br>Реестровый номер границы: 22:61-6.13;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 23-11-17, КТП 23-11-3, КТП 23-11-1, КТП 23-7-1, КТП 23-4-1, КТП 23-2-6, КТП 23-2-4, КТП 23-2-3, КТП 23-2-2, КТП 23-2-1 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" в границах г.Барнауле; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 22:61:011048:10/2 | 282 | 22:00-6.935 |
| 22:61:011048:10/3 | 41 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 25.04.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Батищева Т.С.; распоряжение от 22.04.2025 № 421 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество);<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) установлены согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| | | реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;<br>Реестровый номер границы: 22:61-6.2062;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети "Распределительный газопровод низкого давления до жилых домов в г. Барнауле (с. Гоньба)", с кадастровым номером 22:61:011048:379; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации ; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛ;<br>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| | | объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.;<br>Реестровый номер границы: 22:00-6.936;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 22:00-6.936 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П);<br>Реестровый номер границы: 22:00-6.1139;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 03.03.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Л.В.; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 05.08.2025 № 817 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края);<br>Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| | | санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 22:61-6.2110;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № Б-86/68 (рабочая) ООО "Барнаульский водоканал" на участке 3-Ганьбинский для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Гоньба города Барнаула Алтайского края; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ от 03.03.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Щеголева Л.В.; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 05.08.2025 № 817 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края);<br>Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно пункту 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| | | санитарного врача РФ от 14.03.2002: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.;<br>Реестровый номер границы: 22:61-6.2111;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 8/66 (резервная) ООО "Барнаульский водоканал" на участке 3-Ганьбинский для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Гоньба города Барнаула Алтайского края; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Росавиация; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентства воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| | | каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255, 96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор 114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П); |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Реестровый номер границы: 22:00-6.1137;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П);<br>Реестровый номер границы: 22:00-6.1135;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка); Тип зоны: Приаэродромная территория |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентство |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

воздушного транспорта;

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий/сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом установленных в границах подзоны (секторов) допустимых абсолютных высот. Допустимые абсолютные высоты установлены в Балтийской системе высот 1977 года: Внутренняя горизонтальная поверхность Сектор 1.1 305.3 м Сектор 1.2 305.3 м Коническая поверхность Сектор 2.1 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.2 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.3 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.4 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.5 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.6 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.7 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.8 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.9 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.10 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.11 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.12 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.13 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.14 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.15 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.16 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.17 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.18 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.19 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.20 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.21 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.22 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.23 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.24 380.3 м – 405.3 м Поверхность взлета с курса 059° Сектор 3.1 240.68 м – 249 м Сектор 3.2 249 м – 257 м Сектор 3.3 257 м – 265 м Сектор 3.4 265 м – 273 м Сектор 3.5 273 м – 281 м Сектор 3.6 281 м – 289 м Сектор 3.7 289 м – 297 м Сектор 3.8 297 м – 305 м Сектор 3.9 305 м – 313 м Сектор 3.10 313 м – 321 м Сектор 3.11 321 м – 329 м Сектор 3.12 329 м – 337 м Сектор 3.13 337 м – 345 м Сектор 3.14 345 м – 353 м Сектор 3.15 353 м – 361 м Сектор 3.16 361 м – 369 м Сектор 3.17 369 м – 377 м Сектор 3.18 377 м – 385 м Сектор 3.19 385 м – 393 м Сектор 3.20 393 м – 401 м Сектор 3.21 405.3 м Поверхность взлета с курса 239° Сектор 3.22 240.68 м – 249 м Сектор 3.23 249 м – 257 м Сектор 3.24 257 м – 265 м Сектор 3.25 265 м – 273 м Сектор 3.26 273 м – 281 м Сектор 3.27 281 м – 289 м Сектор 3.28 289 м – 297 м Сектор 3.29 297 м – 305 м Сектор 3.30 305 м – 313 м Сектор 3.31 313 м – 321 м Сектор 3.32 321 м – 329 м Сектор 3.33 329 м – 337 м Сектор 3.34 337 м – 345 м Сектор 3.35 345 м – 353 м Сектор 3.36 353 м – 361 м Сектор 3.37 361 м – 369 м Сектор 3.38 369 м – 377 м Сектор 3.39 377 м – 385 м Сектор 3.40 385 м – 393 м Сектор 3.41 393 м – 401 м Сектор 3.42 405.3 м Внешняя горизонтальная поверхность Сектор 4.1 405.3 м Сектор 4.2 405.3 м Переходная поверхность для ИВПП Сектор 5.1 247.85 м - 305.3 м Переходная поверхность для ИВПП с курса 059° Сектор 5.2 233.86 м Сектор 5.3 233.86 м Переходная поверхность для ИВПП с курса 239° Сектор 5.4 233.86 м Сектор 5.5 233.86 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П);

Реестровый номер границы: 22:00-6.1136;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);<br>Тип зоны: Приаэродромная территория |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 22:61:011048:10/1 | | | | |
| Система координат МСК-22, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 608190.27 | 2373950.2 | Долговременный межевой знак | - |
| 2 | 608188.76 | 2373950.69 | - | - |
| 3 | 608190.6 | 2373951.23 | - | - |
| 1 | 608190.27 | 2373950.2 | Долговременный межевой знак | - |
| 1 | 608188.15 | 2373976.11 | - | - |
| 2 | 608178.57 | 2373953.96 | - | - |
| 3 | 608177.51 | 2373954.3 | Долговременный межевой знак | - |
| 4 | 608187.71 | 2373976.25 | Долговременный межевой знак | - |
| 1 | 608188.15 | 2373976.11 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:61:011048:10/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 608195.03 | 2373973.89 | - | - |
| 2 | 608187.71 | 2373976.25 | - | - |
| 3 | 608177.51 | 2373954.3 | - | - |
| 4 | 608190.27 | 2373950.2 | - | - |
| 5 | 608196.68 | 2373970.18 | - | - |
| 1 | 608195.03 | 2373973.89 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 31 |
|---|---|---|---|

| 23.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99415334 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 22:61:011048:10 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:61:011048:10/3

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 608187.71 | 2373976.25 | - | - |
| 2 | 608177.98 | 2373955.31 | - | - |
| 3 | 608178.38 | 2373955.36 | - | - |
| 4 | 608179.74 | 2373956.06 | - | - |
| 5 | 608181.05 | 2373957.89 | - | - |
| 6 | 608188.77 | 2373973.85 | - | - |
| 7 | 608189.73 | 2373975.6 | - | - |
| 8 | 608187.71 | 2373976.25 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |